

Warszawa, 14 czerwca 2024 roku

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Pod Kopcem” w Warszawie, ul. Zwierzyniecka 8b ogłasza
Przetarg na wynajem lokalu mieszkalnego**

Mieszkanie znajduje się na IV piętrze budynku przy ul. Czerniakowskiej 56 w Warszawie.

Lokal jest umeblowany, jego powierzchnia to **29,26 m²**. Składa się z:

- pokoju (**16,51 m²**),
- przedpokoju (**4,48 m²**),
- aneksu kuchennego (**5,38 m²**),
- łazienki (**2,88 m²**),

Mieszkanie znajduje się na pełnym zieleni osiedlu. W pobliżu: Żabka, Biedronka, lokalna piekarnia/cukiernia, szkoła, przedszkole, restauracja. Bardzo dogodny dojazd do każdej z dzielnic Warszawy

Dokumenty przetargowe należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg Czerniakowska 56/46” w biurze SBM „Pod Kopcem”, ul. Zwierzyniecka 8b, 00-719 Warszawa do dnia **28 czerwca 2024** roku do godz. 16.00

Otwarcie kopert i przetarg odbędzie się w dniu 1 lipca 2024 roku w biurze SBM „Pod Kopcem”, o godz. 11.00.

Stawka wywoławcza czynszu wynosi **1 900 zł.** (do tej kwoty należy doliczyć pozostałe koszty związane z użytkowaniem lokalu m.in. zaliczkę na C.O., koszt użytkowania wieczystego, podatek od nieruchomości etc.- ok **250 zł.**).

Okres najmu – co najmniej 12 miesięcy

W zgłoszeniu do przetargu należy zawrzeć:

Imię i nazwisko oferenta, PESEL, adres zamieszkania.

Wartość zaoferowanej wysokości czynszu najmu, która nie może być niższa od stawki wywoławczej czynszu.

Deklarację o wpłacie w dniu podpisania umowy najmu kaucji zabezpieczającej.

Deklarację podpisania oświadczenia w formie aktu notarialnego, w którym najemca poddał się egzekucji i zobowiązał się do opróżnienia i wydania lokalu.

Regulamin najmu lokali mieszkalnych, projekt umowy na wynajem lokalu jest do wglądu w biurze SBM „Pod Kopcem” (czynne w poniedziałki od 10.00 – 18.00, od wtorku do piątku od 8.00 – 16.00). Regulamin jest również dostępny na stronie www.sbmpodkopcem.com.pl

Prezes Zarządu

Paweł Sawicki

Członek Zarządu

Monika Stulecka